敷地 20 坪の二世帯住宅 3 階建
重量鉄骨で坪 39.8 万円～叶う

Y さん家族が
～1500 万円
で建てた家

家族構成：母＋夫婦＋子ども 1 人

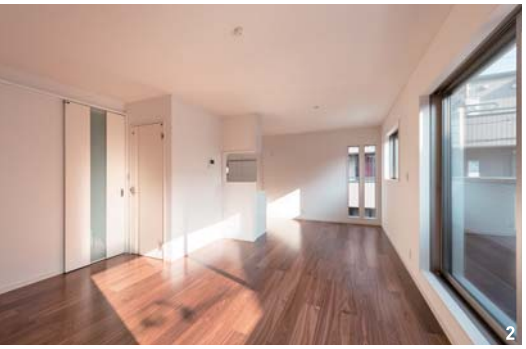
建築会社の決め手

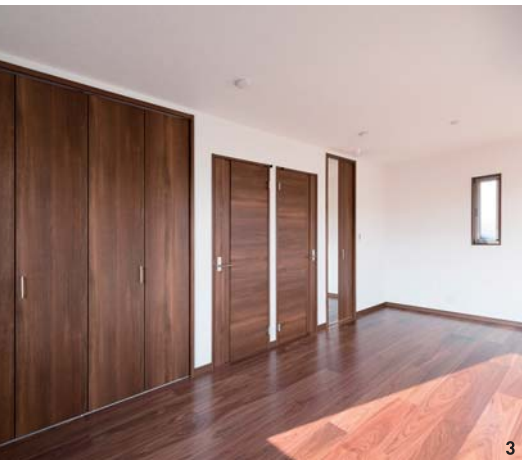
重量鉄骨の家は構造面でも安心。空間を広くとることができるので、リビングは18 畳も確保できました。同じフロアに洗面室も作ることができるなど間取りの自由度が高く、予算内に抑えられたことも決め手です。

住み心地

希望のベランダを確保しながら、リビングも広くとれたので快適。各世帯のスペースにウォークインクロゼットも実現し、収納も充実しています。断熱性能が高く、真冬でもエアコン 1 台で暖かく過ごせました。

［ 延床面積 ］107.33㎡（32.4 坪）
［ 敷地面積 ］66.68㎡（20.1 坪）
［ 工法・構造 ］重量鉄骨
［ 竣工年月 ］2018 年 1 月
［ 所在地 ］大阪府茨木市


2


3

1

1、2 ／一部にタイルを取り入れて落ち着いた雰囲気にまとめた LDK。制限いっぱいまで空間を確保してベランダも備え、快適に暮らせる住まいに　3 ／将来を考え、子ども部屋は二間にできる設計に。「提案して頂いて助かりました」。奥にはウォークインクロゼットも配置　4、5 ／ 1 階にはミニキッチンを備えた LDK を設計。ウォークインクロゼットも配してスッキリと暮らせる空間に　6 ／収納力のあるキッチンを採用

6

5

4

エフイーホーム

この家を建てた会社の

さらに詳しい情報を見る
P.344

電話をする
FREE 0120-927-851

正式社名　（株）エフイーホーム
住所　大阪府堺市北区長曽根町 3064-2　エフイー新金岡 1F
TEL　072-250-7700
URL　http://www.fe-home.co.jp

重量鉄骨3階建てで家族が安心して暮らせる住まいを実現。1階のLDKもゆとりの広さを確保した。手すりも随所に備え安全に暮らせるようにしている（見開きの写真はT氏邸）

Showroom

新しく移設した ショールームへ

同社の重量鉄骨の住まいは、強靭な柱と梁を独自のFES工法でがっちりと締結。強靭な耐力壁の配置により、室内に通し柱が不要のため自由な設計が可能で、大空間や大開口が容易に叶う。狭小地でも敷地の制限いっぱいまで設計できるほか、住み始めてからの間取り変更にも柔軟に対応が可能。

床はALCコンクリートで遮音性に優れ、プライバシーを重視したい二世帯住宅にも最適だ。

また今春、事務所兼ショールームが場所を変えて新たにオープン。重量鉄骨の構造を展示しているほか、これまで手掛けてきた多彩な施工例なども閲覧できる。住まいの悩みに的確に対応してくれるので、気軽に予約のうえ相談しよう。

ショールームでは構造も確認できる

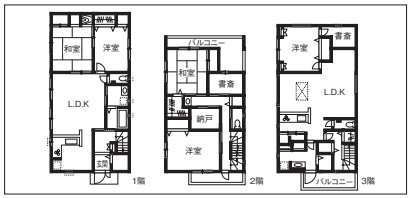
地下鉄御堂筋線「新金岡」駅より徒歩6分

Interview

遠方でも対応が迅速 資金面からの相談も

「大人数で暮らすのは初めてですが、プライバシーが守られた設計なので快適。断熱性能が高く、真冬でも床暖房だけで暖かく過ごせました」と息子さんご夫妻。

お誕生日会などは1階で集合するそう



和歌山県Tさん　敷地面積／138.39㎡（41.8坪）　延床面積／195.97㎡（59.2坪）

Company Data ｜ 会社情報 ｜ エフイーホーム

〈得意な施工価格帯〉

0　1000　2000　3000　4000（万円）

※詳細はお問い合わせ下さい。

電話をする

FREE 0120-927-851

▶資料請求する　「まとめて資料請求」ページへ
▶実例を見る　P.133

ネット・スマートフォンでもこの会社の情報が見られます

SUUMO スーモ

スーモ　エフイーホーム　検索

正式社名　（株）エフイーホーム
住所　大阪府堺市北区長曽根町 3064-2 エフイー新金岡1F
TEL　072-250-7700
URL　http://www.fe-home.co.jp

■アフター・保証
あんしん住宅瑕疵保険、定期点検
■会社概要
《設立》2000年4月《資本金》900万円《従業員数》5名《対応可能工法》重量鉄骨、プレハブ、木造軸組《施工実績》15棟（2017年度）《施工エリア》関西全域（一部地域を除く）《建設業許可番号》大阪府知事許可（般-26）第133704号

この建築会社に資料請求する場合は、オレンジ色のハガキをご利用ください

1、3／3階の息子さん夫婦のLDKは、板張り風のクロスを合わせてカジュアルな雰囲気に。天窓から光が注がれ明るく過ごせる。柱などに遮られることのない広々空間には趣味のゲームスペースも　2／洗面室とシャワールームも装備　4／寝室は天井を補強し、以前から使っていたシャンデリアを設置。床面まである大きなフィックス窓にもこだわった

エフイーホーム

重量鉄骨で空間を最大限に活用 7人家族それぞれが快適に暮らす家

耐震面でも安心できる プライバシーを守った 3世帯同居を実現

もともと母親と同居していたTさん家族が、息子さん夫婦とも同居することになり、新たに家づくりをスタート。「必要な部屋数を考えると3階建てが前提で、耐震性を考えて鉄骨の家を希望していました」。重量鉄骨の住宅での実績が豊富で対応も迅速、価格も予算内に抑えられることもあり、最終的にエフイーホームを選ばれた。

1～2階は、Tさん家族と母親世帯の居住空間とし、1階には家族がゆったりと集えるLDKを配置。リビングや浴室などにも出入りしやすい位置に個室を設けるなど、生活しやすさにもこだわった家を叶えることができた。息子さん夫婦の居住空間は3階とし、ワンフロアで生活が完結できる空間を設計。各世帯が、気持ちよく暮らせる空間に仕上がっている。

完全自由設計で坪39・8万円～。限られた敷地でもゆとりのある設計が可能なのでまずは相談を。

［ 得意なテーマ ］

- ▶ 通風・採光
- ▶ 収納・家事ラク
- ▶ デザイン
- ▶ 自然素材
- ▶ 耐震・免震・制震
- ▶ 高気密・高断熱
- ▶ 省エネ・創エネ
- ▶ 1000万円台
- ▶ 人柄・迅速な対応
- ▶ アフターサービス

お問い合わせの際は、「SUUMO注文住宅 大阪で建てるを見て」とお伝えいただくとスムーズです。